



**FREIE WÄHLER
REICHERTSHAUSEN
Im Januar 2015**

FW – Freie Wähler 85293 Reichertshausen

**Gemeinde Reichertshausen
Zu Händen Herrn
1. BM R. Heinrich**

Sehr geehrter Herr Bürgermeister,

das Einheimischen Modell, wie es von der Gemeinde Reichertshausen im Internet veröffentlicht ist, geht nicht konform mit dem Europarecht. Es verstößt gegen die Artikel 21, 45 und 49 AEUV, indem es die Freizügigkeit und Niederlassungsfreiheit der Unionsbürger einschränkt. Außerdem dürfte es auch die Dienstleistungsfreiheit (Art. 56 AEUV) und die Kapitalverkehrsfreiheit lt. Art. 63 AEUV beschränken. Weitere, u. E. sehr wichtige Kriterien, nämlich soziale oder wirtschaftliche Belange bei Bewerbern werden nicht berücksichtigt, ja nicht einmal erwähnt.

Die Freien Wähler Reichertshausen sind der Ansicht, dass das vorhandene Einheimischen Modell die soziale Komponente vollkommen außer Acht lässt. Wir weisen weiterhin darauf hin, dass u. E. die vielen Auflagen und Bedingungen des vorhandenen Einheimischen Modells ein gewisses Misstrauen den Bewerbern gegenüber vermuten lassen. Zudem ist es fraglich, ob ein Einheimischen oder auch Bauland Modell in der Gemeinde heute überhaupt noch sinnvoll und notwendig ist.

Die Freien Wähler stellen daher folgenden Antrag:

1.

Die Gemeindeverwaltung Reichertshausen soll prüfen, ob wirklich nicht genügend Grundstücke zur Bebauung zur Verfügung stehen, die voll erschlossen, zur Bebauung freigegeben, aber noch immer nicht bebaut sind. Gibt es überhaupt noch Grundbesitzer, die ihren Grund verkaufen wollen und somit zur Bebauung freigegeben? Wie hoch ist das Bodenpreisniveau im Vergleich mit den Nachbargemeinden?

2.

Sofern der Gemeinderat ein neues Modell befürwortet, sollte folgendes berücksichtigt werden:

1. Namensänderung von Einheimischen Modell in Bauland Modell
2. Ausschlusskriterien:
 - Einkommen - Soziale Aspekte - Vermögen - Ortsansässigkeit
3. Auswahlverfahren (Regelung nach Punktesystem)
4. die vergünstigten Konditionen sind zu benennen

3.

Bildung eines Gremiums aus Mitgliedern des Gemeinderats, der die vorgeschlagenen Punkte und Anregungen bearbeitet und gegebenenfalls weitere Kriterien erarbeitet. Besagtes Gremium sollte gebildet werden, bevor das Thema „Einheimischen Modell“ wieder auf der Tagesordnung des Gemeinderates erscheint.

Internet:

www.fw-reichertshausen.de

e-mail:

fw-reichertshausen@gmx.de
r.ruthemeier@gmx.net

I.Ortsvorsitzender:

Reinhard Ruthemeier
Bergweg 16b
85293 Reichertshausen
Te. 08441/81563

Bankverbindung:

Sparkasse Reichertshausen
BLZ 72151650
Konto .Nr. 19141