



## Raumentwicklungskonzept mit Ortsteilen

von Ursula Burkart, Arnold Engelhard, Peter Heinzlmair, Daniela Hofner, Max Knorr, Hans Lettmair

### 1. Innenstadtkonzept

- Abbau von Investitionshürden durch neue Stellplatzsatzung
- Erhalt und Ausbau einer wohnenswerten Innenstadt im Einklang mit Arbeitsplätzen und Einkaufserlebnis
- Erhalt und Schaffung neuer Parkplätze im Innenstadtbereich
- Schaffung einer Stelle eines Stadtentwicklungsbeauftragten
- Innenstadtverdichtung mit Erhalt prägnanter Bauwerke

### 2. Flächennutzungsplan

- Erstellung eines Flächennutzungsplanes insbesondere unter Einbezug nachfolgender Flächen:
  - a. Herion- Gelände
  - b. Bauhof- und Schlachthofgelände
  - c. Frauenstr.
  - d. Kramerbräu- Bortenschlager
  - e. Volksfestplatz incl. Ersatzvornahme alte Hopfenhalle
  - f. Sportgelände- Stadion
  - g. Eon Gelände Ingolstädterstr.
  - h. Bahnhof- Umfeld
- Erstellung eines Flächennutzungsplanes für die Ortsteile mit dem Ziel einer maßvollen Verdichtung der Dorfgebiete zum Erhalt der Dorfgemeinschaften.

### 3. Verkehrskonzept

- Fraktionsübergreifende Unterstützung zur Süd- Umgehung, der erste positive Schritt wurde bereits mit der Umsetzung der Unterführung beim Bahnhof geleistet.
- Entlastung vom Durchgangsverkehr und der damit verbundenen Lärmbelastung durch ein neues Verkehrskonzept
- Umsetzung eines einfachen Parkleitsystems
- Weiterer Ausbau der Fahrradwege , insbesondere zum Kugelhofgebiet
- Behindertengerechte Fußgängerwege im gesamten Stadtgebiet

### 4. Straßenbau

- Sanierung der Straßenbeläge im kompletten Stadtgebiet.
- Ausbau des Verkehrskreisel Scheyerer Str.- Westumgehung