

Eg. 04.06.2018

**FW- Gemeinderatsfraktion
SPD-Gemeinderatsfraktion**

Herrn Bürgermeister
Michael Stampfer
Gemeindeverwaltung
85117Eitensheim

2.6.2018

Antrag auf Erwerb des Grundstücks mit der Flurnummer 83 am Bräuweg

Sehr geehrter Herr Bürgermeister,
Sehr geehrte Kolleginnen und Kollegen des Gemeinderats,

in der Gemeinderatssitzung vom 19.04.2018 wurde unter Punkt 3e) die Anfrage zur Errichtung von Reihenhäusern und Wohnungen auf dem Grundstück mit der Flurnr. 83 am Bräuweg erörtert.

Der einstimmig gefasste Beschluss beinhaltet grundsätzlich eine Zustimmung zur Bebauung des Gartengrundstücks „Kanzlergarten“ gemäß der von der Eigentümergemeinschaft Holzhausen/ Kanzler/ Besner vorgelegten Variante 2.

Der Beschluss wurde unter dem Eindruck, dass eine Bebauung des Kanzlergartens nicht verhindert werden kann, gefasst.

Jedoch hat eine Privatbebauung des Gartens eine deutliche Einschränkung im Hinblick auf die derzeit in Planung befindliche Entwicklung eines Gemeindezentrums in der Ortsmitte- im Umfeld des neuen Rathauses- zur Folge.

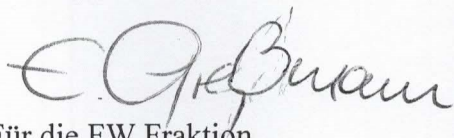
Dies zeigt sich aktuell bei den Planungen für ein Senioren-Wohnzentrum.

Würde die Gemeinde dieses Grundstück erwerben, so könnten sich nach unserer Auffassung viele Möglichkeiten für ein echtes gemeindliches Zentrum für die Zukunft eröffnen, man denke nur an die ordentliche Realisierung des Seniorenzentrums, evtl. auch Wohnbebauung, Gestaltung eines Grünbereichs, u.s.w.

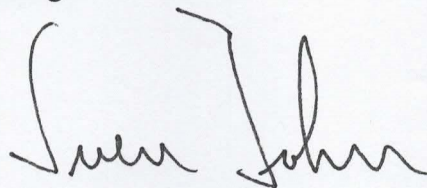
Der Bürgermeister sollte aufgrund dieser Aspekte in die Grundstücksverhandlung eintreten, um diese unwiederbringliche Chance für die Gemeinde zu nutzen.

Für den Fall einer ablehnenden Haltung der Eigentümergemeinschaft zum Grundstücksverkauf sollte die Abstimmung mit den Eigentümern zur Ausübung des Vorkaufsrechts, zumindest für eine größere Teilfläche des Gartengrundstücks geführt werden.

Wir bitten den Gemeinderat um Zustimmung zu diesem Antrag.



Für die FW Fraktion



Für die SPD Fraktion