

Nr. und Gegenstand der Beratung:	Sitzungsniederschrift vom 06. Oktober 2009 Öffentliche Sitzung	Beschlussbuch
-------------------------------------	-------------------------------------------------------------------	---------------

# Niederschrift über die Sitzung

## des Gemeinderates Altfraunhofen

---

**Tag und Ort:** **Dienstag, 6. Oktober 2009** im Rathaus Altfraunhofen

**Vorsitzende:** **1. Bürgermeisterin Katharina Rottenwallner**

**Schriftführer:** **Roland Aigner**

**Eröffnung der Sitzung:** Die Vorsitzende erklärt die Sitzung um 19.00 Uhr für eröffnet.

**Anwesend:** Von den **15** Mitgliedern (einschl. Vorsitzende) des Gemeinderates sind **13** anwesend.

**Martin Buck**  
**Albert Eberl**  
**Franz Held**  
**Peter Huber**  
**Werner Maierthaler**  
**Georg Obermaier** (ab 19.07 Uhr)  
**Hans – Joachim Oberndorfer**  
**Andreas Ottl**  
**Markus Peißinger**  
**Johann Petermaier** (ab 19.05 Uhr)  
**Christian Pongratz**  
**Klaus Schneider**

**Es fehlen entschuldigt:** **Gernot Häublein**  
**Josef Zellner**

**Unentschuldigt:** -----

Die Vorsitzende stellt fest, dass der Gemeinderat somit nach Art. 47 Abs. 2 GO beschlussfähig ist.

<b>Nr. und Gegenstand der Beratung:</b>	<b>Sitzungsniederschrift vom 06. Oktober 2009 Öffentliche Sitzung</b>	<b>Beschlussbuch</b>
-----------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------	----------------------

Vor Eintritt in die Tagesordnung bittet Bgmin Rottenwallner die Anwesenden sich zu erheben und dem verstorbenen ehemaligen Gemeinderat Peter Huber zu gedenken.

Die Tagesordnung wird verlesen – es bestehen kein Einwände bzw. Ergänzungen.

Bgmin Rottenwallner stellt den Antrag auf Aufnahme weiterer Punkte in die Tagesordnung:

Zusätzlicher TOP 2a)	Photovoltaik-Freiflächenanlage im Gewerbegebiet	13 : 0
TOP 4c)	Erneuerung einer Dachkonstruktion in Aufham	13 : 0
TOP 4d)	Nutzungsänderung Anwesen Hauptstraße 16	13 : 0
TOP 8)	Antrag auf Sondernutzung einer Gemeindeverbindungsstraße	13 : 0
TOP 9)	Änderung Flächennutzungsplan der Gemeinde Kumhausen	13 : 0

### 1. Genehmigung Sitzungsprotokoll vom 08. September 2009

Die Niederschrift wird einstimmig genehmigt.

12 : 0

GR Maierthaler nimmt an der Abstimmung nicht teil, da er in dieser Sitzung nicht anwesend war.

### 2. Errichtung einer Photovoltaikanlage auf dem gemeindlichen Mietshaus

Bgmin. Rottenwallner erteilt Geschäftsstellenleiter Schref das Wort. Hr. Schref teilt dem Gremium folgenden Sachverhalt mit: Es wurden 12 Firmen aus der Region angeschrieben. Es gaben jedoch nur drei Firmen ein Angebot ab; die anderen Firmen können die Arbeiten im Jahr 2009 aus Kapazitätsgründen nicht mehr ausführen.

Es liegen folgende Angebote vor:

Firma Dachscout 24	Nettopreis pro KWp	3.351,31 €
Fa. Vögl	Nettopreis pro KWp	3.594,50 €
Fa. Solar GmbH	Nettopreis pro KWp	3.645,02 €

Die Module sind Leistungs- und Garantiemäßig etwa gleich. Die Fa. Vögl bietet das Modul Sunroof an. Diese Module werden nicht auf den Dachziegeln befestigt; sie ersetzen die Dachziegel vielmehr.

GR Peißinger stellt fest, dass auf die Photovoltaikanlage kein Schatten (durch Kamin, Bäume usw.) fallen darf, da die Leistung der Anlage erheblich gemindert wird. Dies betrifft nicht nur die Photovoltaikmodule, auf die der Schatten fällt. Vielmehr wird die Leistung des gesamten Stranges, an dem das beschattete Element angeschlossen ist, gemindert.

Ein Rückbau des bestehenden Kamins ist daher zwingend.

#### **Beschluss:**

Der GR beschließt einstimmig, das Angebot der Firma Dachscout24 anzunehmen.

13 : 0

Der GR beschließt einstimmig, den Kamin auf dem Objekt zu beseitigen.

13 : 0

### 2a. Photovoltaik-Freiflächenanlage im Gewerbegebiet

Bgmin. Rottenwallner zeigt dem Gemeinderat anhand des Bebauungsplanes GE – Am Galgenfeld die Lage der geplanten Freiflächenanlage. Diese grenzt unmittelbar an das Gewerbegebiet an. Der Gemeinderat ist der Ansicht, dass dies der ideale Standort für eine Freiflächen-Photovoltaik ist.

#### **Beschluss:**

Der Gemeinderat stimmt einer Änderung des Flächennutzungsplanes (Bedingung: Kostenübernahme durch den Antragsteller) sowie der Errichtung der Photovoltaik-Freiflächenanlage zu.

12 : 1

### 3. Beratung Straßensanierung

Bgmin. Rottenwallner meint, man sollte für Straßensanierungs- und -ausbesserungsarbeiten einen Werkvertrag mit einer Straßenbaufirma abschließen. Dieser soll auf ein Jahr begrenzt sein.

Beschluss:

Es soll versucht werden, mit mehreren Gemeinden zusammen einen Werkvertrag für ein Jahr mit einer

Nr. und Gegenstand der Beratung:	Sitzungsniederschrift vom 6. Oktober 2009 Öffentliche Sitzung	Beschlussbuch
----------------------------------	------------------------------------------------------------------	---------------

#### 4. Bauanträge

- a) Errichtung eines Jungsauenstalles als Anbau an den bestehenden Zuchtschweinestall in Unterheldenberg.  
Antragsteller: Johann Altinger, Unterheldenberg 5, 84169 Altfraunhofen

Im Gemeinderat entsteht eine Diskussion über die Art und Weise der Bauantragsstellung einiger Bauherren, da der Jungsauenstall bereits errichtet wurde. GR Held spricht diesen Missstand konkret an. Bgmin Rottenwallner erteilt dem als Zuhörer anwesenden Altbürgermeister Steininger das Wort. Herr Steininger stellt fest, das für die Errichtung des Jungsauenstalles bereits vor drei Jahren eine Baugenehmigung erteilt wurde. Dieser Bau wurde nun, jedoch an einer anderen Stelle im Hof, verwirklicht.

**Beschluss:**

Der GR stimmt der Errichtung eines Jungsauenstalles zu.

9 : 3

(GR Buck enthält sich wg. persönlicher Beteiligung)

- b) Vorbescheid zur Errichtung eines Mastschweinestalles für 1500 Schweine mit Güllegrube in Unterheldenberg  
Antragsteller: Johann Altinger, Unterheldenberg 5, 84169 Altfraunhofen

Bgm. Rottenwallner legt dem Gemeinderat die Planunterlagen vor. Der Gemeinderat ist der Ansicht, dass die Zufahrt zu dem geplanten Schweinestall nicht gesichert ist. Der bestehende öffentliche Feld- und Waldweg ist für die Zufahrt, insbesondere mit schweren LKW's, nicht geeignet.

**Beschluss:**

Mit dem Antragsteller soll Rücksprache bezüglich des Standortes des Mastschweinestalles genommen werden.

10 : 2

(GR Buck enthält sich wg. persönlicher Beteiligung)

- c) Erneuerung einer Dachkonstruktion in Aufham  
Antragsteller: Sylvester und Elisabeth Graßl, Aufham 2, 84169 Altfraunhofen

Den Mitgliedern des GR werden die Unterlagen (Lage- und Bauplan) zur Einsichtnahme vorgelegt.

**Beschluss:**

Der GR stimmt dem Bauvorhaben einstimmig zu.

13 : 0

- d) Antrag auf Nutzungsänderung Anwesen Hauptstraße 16 (Tierarztpraxis)  
Antragsteller: Dr. Anja Hochschulz, Ahornstraße 14 , 84169 Altfraunhofen

**Beschluss:**

Die Erdgeschosswohnung im Anwesen Hauptstraße 16 (früheres Pils-Pub) soll künftig als Tierarztpraxis genutzt werden.

Der GR stimmt einer Nutzungsänderung einstimmig zu.

13 : 0

#### 5. Bücherei – Zuschuss zur Beschaffung von Erstlesebüchern

Die Bücherei Altfraunhofen bittet um einen Zuschuss in Höhe von 500,00 Euro für die Beschaffung von Erstlesebüchern. Hintergrund des Zuschussantrages: Nur wenn die Gemeinde einen Zuschuss in Höhe von mindestens 500,00 Euro billigt, können auch hohe staatliche Zuwendungen für die Beschaffung von Erstlesebüchern beantragt werden.

Beschluss: Der GR stimmt einen Zuschuss in Höhe von 500,-- Euro einstimmig zu.

13 : 0

#### 6. Gestaltung des Grundstücks bei der Kläranlage – Errichtung einer Stützwand

Geeignete Lagerflächen sind aufgrund des stark abfallenden Geländes bei der Kläranlage nicht vorhanden. Bgmin Rottenwallner schlägt vor, eine Stützmauer zu errichten und das Gelände entsprechend zu begradigen.

**Beschluss:**

Der GR vertagt diesen TOP; vor der nächsten Gemeinderatssitzung soll ein Ortstermin bei der Kläranlage stattfinden.

ohne Abstimmung

Nr. und Gegenstand der Beratung:	Sitzungsniederschrift vom 6. Oktober 2009 Öffentliche Sitzung	Beschlussbuch
----------------------------------	------------------------------------------------------------------	---------------

## 7. Bericht aus dem Altfraunhofener Kommunalunternehmen

Lt. Jakob Schref, Vorstand des Altfraunhofener Kommunalunternehmens, liegt der Baufortschritt des Pflegehauses mit betreuten Wohnen innerhalb des gesteckten Zeitplans. Zur Zeit wird der Bauteil A eingedeckt, beim Bauteil B wird demnächst die Decke des 1. Obergeschosses aufgezogen. Mit dem Bau des Nahwärmenetzes wird Mitte Oktober begonnen, die Bauzeit beträgt ca. vier Wochen. Zum 01. Dezember 2009 wird der Bauteil A dicht sein und beheizt werden können. Der Innenausbau kann dann fortgesetzt werden.

## 8. Antrag auf Straßensondernutzung

Antrag von Norbert Neudecker, Straß auf Sondernutzung der GVSt bei Stillreit **zur Straßenquerung**.

### **Beschluss:**

Der GR stimmt dem Antrag auf Sondernutzung einstimmig zu.

**13 : 0**

## 9. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Kumhausen

Bgmin Rottenwallner informiert den GR über die Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Kumhausen. Die Belange der Gemeinde Altfraunhofen werden durch die Änderung des Flächennutzungsplanes nicht berührt.

### **Beschluss:**

Der GR stimmt der Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Kumhausen einstimmig zu.

**13 : 0**

## 10. Informationen – Wünsche – Anträge

- a) Die Wartungspauschale für die Straßenbeleuchtung wird pro Brennstelle um 0,20 Euro pro Jahr erhöht.
- b) Der Gemeinderat ist zum Tag der offenen Tür der Bücherei Altfraunhofen am 18.10.2009 herzlich eingeladen.
- c) Die Liedertafel lädt am 10. Oktober 2009 zum Freundschaftssingen.
- d) Die Regierung von Niederbayern hat **mit Schreiben vom 16.09.2009** schriftlich mitgeteilt, dass zur Zeit für den Bau eines Geh- und Radweges nach Müchsdorf keine Mittel zur Verfügung stehen. Die Planung des Geh- und Radweges nach Müchsdorf wird jedoch für den Fall, dass Mittel wieder zur Verfügung stehen, aufrecht erhalten.
- e) Um eine Förderung der Renaturierungsmaßnahmen am Biotop in Peißing (**Flur-Nr. 298**) in Höhe von 70 % erhalten zu können, müssen die Kosten der Renaturierung bei mindestens 2.500,- Euro liegen. Herr Naneder von der Unteren Naturschutzbehörde hat ein Konzept zur Renaturierung vorgelegt. Dieses wird dem Gemeinderat vorgestellt. Die Gesamtkosten der Arbeiten betragen ca. 2.800,00 Euro. Der Gemeinderat beschließt einstimmig, das vorgelegte Konzept von Herrn Naneder auszuführen. **13 : 0**
- f) Die Nikolauspäcken sollen wie in den vergangenen zwei Jahren bestückt werden. **13 : 0**
- g) GR Schneider macht auf Verunreinigungen im Bereich der Schule und Turnhalle aufmerksam, die vermutlich von Jugendlichen verursacht wurden.
- h) GR Schneider teilt mit, dass der TSV Altfraunhofen im Bereich des neu geschaffenen Bürgerfeststandortes Anpflanzungen vornehmen möchte. Bgmin Rottenwallner teilt mit, dass dies erst nach Vorlage des Schallschutzgutachtens des Büros Hoock & Farny erfolgen kann.